

**ДОГОВОР № 319**  
**возмездного оказания услуг**  
**по проведению государственной экспертизы**

Дело экспертизы № 94-18

г. Санкт-Петербург

31 июля 2018 г.

Акционерное общество «Ленэнергоспецремонт»

(Полное наименование Заявителя)

действующее (-ий) на основании \_\_\_\_\_

(реквизиты доверенности/договора, если Заявитель не является Техническим заказчиком и/или Застройщиком)

в лице И.О. генерального директора Козлова Станислава Андреевича

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Устава

(наименование документа, подтверждающего полномочия, например, Устав)

именуемое (-ый) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы», в лице Директора, Юдина Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

**1.1.** Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства: Строительство ПС 110/10 кВ «Нойдорф» с ЛЭП 110 кВ (установка силовых трансформаторов 2х40 МВА, ориентировочная протяженность ЛЭП 1,3 км) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Марьино, часть участка 7, а Заказчик обязуется принять и оплатить данные услуги.

Государственная экспертиза проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий подлежит проведению в порядке, предусмотренном ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

**1.2.** Результатом оказания услуг является заключение Исполнителя о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу одновременно с проектной документацией). В случае, если объектом государственной экспертизы являются результаты инженерных изысканий, результатом оказания услуг является заключение Исполнителя о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

### 2. Права и обязанности Сторон

#### 2.1. Заказчик обязан:

а) предоставить в Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы» все необходимые документы и материалы проекта, а также результаты инженерных изысканий, в отношении объекта капитального строительства, указанного в п. 1.1 настоящего Договора. Все необходимые документы Заказчик предоставляет в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, Положением о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, требованиями к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий, утвержденными приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр, а также иными нормативными правовыми актами РФ;

б) представлять Исполнителю дополнительные материалы, расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий, необходимые для оказания им услуг, предусмотренных настоящим Договором. Указанные расчеты и материалы должны представляться Заказчиком Исполнителю в пятидневный срок после получения соответствующего запроса в соответствии с требованиями к документам, указанными в подпункте «а» настоящего пункта;

в) принять оказанные Исполнителем услуги (заключение государственной экспертизы) в течение 5 (пяти) дней со дня выдачи заключения по результатам проведения государственной экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий, а также подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг;

г) вносить изменения в проектную документацию, устраняя выявленные Исполнителем недостатки.

В процессе проведения государственной экспертизы Заказчик по указанию Исполнителя и в определенном им порядке, пределах и сроках представляет исправленный по замечаниям Исполнителя вариант проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями к документам, указанными в подпункте «а» настоящего пункта.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и(или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний. Заказчик не вправе устранять недостатки и вносить изменения в проектную документацию (результаты инженерных изысканий) в течение последних 8 (восьми) рабочих дней срока проведения государственной экспертизы.

д) оплатить оказываемые Исполнителем услуги в порядке, размерах и в сроки, указанные в главе 3 настоящего Договора.

#### **2.2. Заказчик имеет право:**

а) бесплатно получать информацию о порядке проведения государственной экспертизы;

б) в случае утраты заключения экспертизы бесплатно получить его дубликат;

в) досрочно расторгнуть настоящий Договор (отказаться от услуг) при условии оплаты Исполнителю фактически оказанных им услуг. Досрочное расторжение Договора осуществляется путем направления в адрес Исполнителя письменного уведомления об отказе от оказания услуг.

#### **2.3. Исполнитель обязан:**

а) разъяснять порядок проведения государственной экспертизы;

б) принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения государственной экспертизы, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна в связи с проведением государственной экспертизы;

в) проводить государственную экспертизу проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий в сроки, установленные настоящим Договором с момента начала проведения экспертизы в соответствии с действующим законодательством РФ. При этом Исполнитель вправе досрочно завершить проведение государственной экспертизы и подготовить заключение;

г) по окончании государственной экспертизы направить (выдать) Заказчику положительное или отрицательное заключение по результатам проведения государственной экспертизы в форме электронного документа, соответствующего установленным требованиям.

При волеизъявлении Заказчика заключение государственной экспертизы может быть выдано на бумажном носителе, при этом отрицательное заключение выдается Заказчику в одном экземпляре, положительное заключение в четырех экземплярах.

В случае обнаружения технической ошибки в экспертном заключении Исполнитель в течение 5 рабочих дней в установленном порядке исправляет данную ошибку.

#### **2.4. Исполнитель имеет право:**

а) требовать от Заказчика документы, подтверждающие его полномочия, и иную документацию, необходимую для проведения государственной экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий;

б) досрочно расторгнуть настоящий Договор в соответствии с главой 7 Договора и действующим законодательством РФ;

в) требовать оплаты оказываемых услуг в соответствии с главой 3 настоящего Договора, в том числе, в судебном порядке.

### **3. Стоимость услуг и порядок их оплаты**

**3.1.** Стоимость услуг по настоящему Договору рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 и составляет 2 651 210,10 руб. (Два миллиона шестьсот пятьдесят одна тысяча двести десять рублей 10 копеек), в том числе НДС 18 % 404 421,88 руб. (Четыреста четыре тысячи четыреста двадцать один рубль 88 копеек).

Расчет размера платы за проведение государственной экспертизы приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

**3.2.** Заказчик обязуется оплатить стоимость услуг по настоящему Договору в размере 100% в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

**3.3.** В случаях невозможности оказания услуг в согласованные сроки, возникших по вине Заказчика, оплаченная Заказчиком стоимость экспертизы возвращению не подлежит.

**3.4.** Датой оплаты услуг по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**3.5.** В случае если в процессе проведения экспертизы будет установлено, что фактическая стоимость изготовления проектной документации и (или) материалов инженерных изысканий превышает стоимость, указанную при заключении Договора, Исполнитель вправе осуществить перерасчет стоимости услуг в установленном порядке. При этом увеличение стоимости услуг оформляется дополнительным соглашением к Договору.

**3.6.** После получения Заказчиком заключения государственной экспертизы Стороны подписывают акт сдачи-приёмки оказанных услуг. В случае если Заказчик не предоставит Исполнителю подписанный акт сдачи-приёмки оказанных услуг в течение 5 (пяти) дней со дня его получения, услуги считаются оказанными и принятыми Заказчиком.

#### **4. Порядок приема и возврата документов**

**4.1.** Факт приема проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий на экспертизу, представленных на бумажном носителе, если представление документов на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством РФ.

**4.2.** Возврат Заказчику документов, представленных на бумажном носителе, если представление документов на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством РФ, производится в течение 1 (одного) месяца с момента оформления заключения. В случае отказа от их получения, Исполнитель направляет Заказчику уведомление о необходимости забрать документы с указанием конкретного срока. Через 1 (один) месяц по окончании срока, указанного в уведомлении, документы, переданные Заказчиком, подлежат уничтожению.

#### **5. Сроки проведения государственной экспертизы**

**5.1.** Началом проведения государственной экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий считается дата поступления денежных средств в размере 100% от стоимости услуг по настоящему Договору на расчетный счет Исполнителя или дата представления Заказчиком установленных законодательством РФ документов, подтверждающих внесение платы за проведение государственной экспертизы.

**5.2.** Срок проведения государственной экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий составляет **30 (тридцать) календарных дней**.

**5.3.** Указанный в пункте 5.2 срок проведения государственной экспертизы может быть продлен по заявлению Заказчика на **60 (шестьдесят) календарных дней**. При этом заключение дополнительных соглашений к настоящему Договору не требуется.

Заявление Заказчика о продлении срока проведения государственной экспертизы может быть представлено не позднее 8 (восьми) рабочих дней до истечения срока проведения государственной экспертизы.

#### **6. Ответственность сторон**

**6.1.** Стороны несут полную ответственность за свою деятельность по настоящему Договору, в том числе имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

**6.2.** Ответственность за полноту и достоверность представленной Заказчиком Исполнителю информации на бумажном носителе и в электронном виде, в ходе исполнения настоящего Договора, несет Заказчик в соответствии с законодательством РФ.

В случае предоставления Заказчиком Исполнителю неполных, недостоверных либо иных не соответствующих действительности сведений и(или) документов вне зависимости от его (Заказчика) вины, в том числе информации об источниках финансирования, Исполнитель в связи с исполнением настоящего Договора безусловно и полностью освобождается от любого вида ответственности перед Заказчиком и другими лицами, включая ответственность за убытки Заказчика и(или) иных лиц и иной ущерб, причиной возникновения которой могут явиться данные обстоятельства.

При этом сумма оплаты за оказанные Исполнителем по настоящему Договору услуги пересмотру и возврату (полностью или частично) не подлежит, услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме вне зависимости от последствий.

**6.3.** В случае просрочки исполнения одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон принятых обязательств другая Сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени).

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения финансового обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения такого обязательства.

Пени устанавливаются в размере 1% (одного процента) от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения финансовых обязательств.

Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в зависимости от стоимости оказываемых услуг по настоящему Договору:

- 10 процентов от стоимости услуг в случае, если стоимость услуг не превышает 3 млн рублей;
- 5 процентов от стоимости услуг в случае, если стоимость услуг составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей;
- 1 процент от стоимости услуг в случае, если стоимость услуг составляет от 50 млн рублей до 100 млн рублей;
- 0,5 процента от стоимости услуг в случае, если стоимость услуг превышает 100 млн рублей.

**6.4.** В случае неисполнения Заказчиком принятого обязательства по оплате стоимости услуг в порядке и сроки, установленные главой 3 настоящего Договора, Исполнитель имеет право требовать оплаты стоимости услуг до начала проведения государственной экспертизы, в том числе, в судебном порядке.

**6.5.** Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

## **7. Действие Договора**

**7.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

**7.2.** Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с законодательством РФ и положениями настоящего Договора.

**7.3.** Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

- в случае просрочки Заказчиком оплаты услуг по настоящему Договору более чем на 10 (десять) банковских дней;
- в случае предоставления Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и(или) неполной информации и документов;
- в случае просрочки предоставления Заказчиком документов в соответствии п. 2.1 настоящего Договора;
- в случае неустранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения государственной экспертизы недостатков и замечаний в проектной документации и(или) результатах инженерных изысканий.

**7.4.** В случаях, указанных в п. 7.3 настоящий Договор считается расторгнутым со дня получения Заказчиком уведомления о расторжении Договора. Момент получения Заказчиком уведомления, указанного в настоящем пункте, определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Заказчика, указанному в Договоре.

**7.5.** Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в случае несоблюдения Исполнителем срока оказания услуг по настоящему Договору.

**7.6.** Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон, о чем Стороны в десятидневный срок составляют акт о выполненной части оказанных услуг и фактических затратах Исполнителя.

**7.7.** При расторжении настоящего Договора в соответствии с п. 7.2 стоимость фактически оказанных услуг покрывается за счет суммы оплаты услуг по настоящему Договору, за исключением случаев, установленных п. п. 3.3 и 6.2.

## 8. Заключительные положения

8.1. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров.

8.3. В случае недостижения согласия в срок свыше одного месяца после письменного уведомления о разногласиях заинтересованная Сторона может передать разрешение спора в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.4. Все изменения или дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.5. Вся информация, связанная с исполнением Договора, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам без взаимного согласия Сторон, если иное не установлено законом.

8.6. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

8.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.8. При передаче уведомлений, информации и других документов, если иное не предусмотрено Договором, такие уведомления, информация и другие документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или электронной почте – с момента такой передачи; при почтовом отправлении с уведомлением о вручении – с момента получения такого почтового отправления, но не позднее 5 дней с момента их отправки.

Стороны признают надлежащим способом передачи уведомлений, информации и других документов, в том числе результата оказания услуг – заключения государственной экспертизы, а также отчетных документов, обмен электронными документами посредством информационной системы Исполнителя.

8.9. В случае уклонения Заказчика от подписания настоящего Договора в течение 10 (десяти) дней с момента получения Договора, подписанного со стороны Исполнителя, Исполнитель имеет право отозвать настоящую оферту. В указанном случае возврат Заказчику документов, представленных на бумажном носителе, если представление документов на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством РФ, производится в течение 1 (одного) месяца с момента направления Исполнителем уведомления об отзыве оферты. По истечении 1 (одного) месяца с момента направления указанного в настоящем пункте уведомления документы, переданные Заказчиком, подлежат уничтожению.

## 9. Приложения

9.1. Расчет размера платы за проведение государственной экспертизы (Приложение №1).

## 10. Адреса и реквизиты Сторон

### Заказчик: Акционерное общество «Ленэнергоспецремонт»

196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.7, лит. А, пом.23Н Расчетный счет № 40702810155040006429 Корреспондентский счет № 30101810500000000653 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653 ИНН 7826704892 КПП 781001001 ОКПО 50892920

### Исполнитель: Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»

191023, Санкт-Петербург г., Зодчего Росси ул., дом № 1/3, т/ф.576-15-24 Расчетный счет № 40603810832000008078 Корреспондентский счет № 30101810900000000790 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» БИК 044030790 ИНН 7840422787 КПП 784001001 ОКПО 64198347

Заказчик:



Исполнитель:

Директор

М.П.



Расчет размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства: Строительство ПС 110/10 кВ "Нойдорф" с ЛЭП 110 кВ (установка силовых трансформаторов 2х40 МВА, ориентировочная протяженность ЛЭП 1,3 км) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Марьино, часть участка 7 (дело 94-18)

№ П/П	Наименование затрат	Стоимость	Индекс перехода в базовые цены	Стоимость в базовых ценах
1	Стоимость проектных работ; Спр; в ценах 4 кв. 2017 г.	23 794 078,24	3,99	5 963 428,13
2	Стоимость изыскательских работ; Сир; в ценах 4 кв. 2017 г.	1 215 574,43	3,99	304 655,25
3	Сумма стоимости проектных и изыскательских работ; Спир			6 268 083,38
	Процент от суммы Спр и Сир; П		7,07	
	Коэффициент на инфляцию 2018 год к 2001 году; Ki		5,07	
4	Расчет размера платы Рпгэ = Спир x П x Ki		2 246 788,22	
	НДС 18%		404 421,88	
	<b>Размер платы с НДС</b>		<b>2 651 210,10</b>	

**Исполнитель:**

СПб ГАУ "ЦГЭ"

Директор

Начальник управления организации экспертизы



И. Г. Юдин

М. В. Белова

**Заказчик:**

Акционерное общество "Ленэнергоспецремонт"

(наименование заказчика)

*И.О. генерального директора*  
(должность)



(подпись)

*Козлов С.А.*  
(расшифровка подписи)