

Экз. 1

К  
Форма N 1 - ВК  
Утверждена Приказом  
КУГХ мэрии Санкт-  
Петербурга  
" 14 " 12 1995 г. N 170  
с изменениями

ДОГОВОР № 22  
на отпуск питьевой воды, прием сточных вод  
и загрязняющих веществ.

" 31 " января 1997 г.

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" Пушкинский филиал, именуемое в дальнейшем "ПРЕДПРИЯТИЕ", в лице директора Мухаметшина Рашифа Сафиновича, действующего на основании доверенности от 09.01.97г. N 16-01-18, с одной стороны и

Открытое Акционерное Общество "Петродворцовая Электросеть"  
(полное наименование Абонента)  
именуемое в дальнейшем "АБОНЕНТ", в лице В.Н. Директора  
Мархатанов Петр Михайлович  
(должность) Усатова (Ф. И. О.)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

(Устава или доверенности)  
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны обязуются руководствоваться действующими "Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации", именуемыми в дальнейшем "Правилами\*", правилами и техническими условиями приема сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации "Предприятия", а также разрешительной документацией на водоснабжение и канализацию.

2. Предмет договора.

2.1. Отпуск воды питьевого качества производится по 1 вводу (ам) диаметром 100 мм из системы водоснабжения Предприятия Абоненту и его субабонентам \_\_\_\_\_

2.2 Прием сточных вод производится по 1 выпуску (ам) диаметром 150 мм в систему канализации Предприятия от Абонента и его субабонентов \_\_\_\_\_

3. Обязанности сторон.

3.1. Предприятие обязуется:

3.1.1. Обеспечить Абонента водой питьевого качества в объеме 180 куб.м./год, 15 куб.м./мес., ориентировочно. Не допускать несоответствия качества подаваемой питьевой воды требованиям, установленным государственными стандартами, санитарными правилами и нормами.



3.1.2. Поддерживать в точках присоединения Абонента к системам водоснабжения Предприятия давление в соответствии с техническими условиями или разрешением, выданными Предприятием.

3.1.3. Принимать в системы канализации Предприятия сточные воды от Абонента с концентрацией содержащихся в них загрязняющих веществ в соответствии с нормативами сброса сточных вод и загрязняющих веществ, утвержденными в установленном порядке. Систематически контролировать качество сточных вод путем отбора проб и составления двухстороннего документа. Анализ проб сточных вод осуществляется аккредитованной лабораторией Предприятия.

3.1.4. Систематически контролировать правильность снятия Абонентом показаний приборов учета и представления им сведений о расходе воды.

3.1.5. Предупреждать Абонента телефонограммой не позднее, чем за 48 часов о предполагаемом сокращении или прекращении подачи питьевой воды, кроме случаев, предусмотренных действующими Правилами. ( п.6.4 "Правил"\*)

### 3.2 Абонент обязуется:

3.2.1. Своевременно заключать договор с Предприятием ВКХ и обеспечивать безусловное выполнение договорных обязательств перед Предприятием ВКХ, своевременно и правильно снимать показания приборов учета и оплачивать в срок, установленный п.5.1 Договора, стоимость потребляемой питьевой воды и сброса сточных вод ( п.7.4 "Правил"\*)

3.2.2. Соблюдать установленные режимы отпуска питьевой воды и водоотведения.

3.2.3. Не превышать нормативов сброса сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации Предприятия, установленных в соответствии с действующим законодательством и решением органа исполнительной власти Санкт-Петербурга .

3.2.4. Присоединять субабонентов к собственным сетям водопровода и канализации только с разрешения Предприятия (п.1.10."Правил..."\*).

#### 3.2.5. Иметь:

- водомерные узлы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов
  - приборы учета расхода питьевой воды, технической воды и сточных вод, разрешенные органами Госстандарта России для коммерческих расчетов,
  - контрольные колодцы на выпусках с систему канализации Предприятия,
  - приобретать приборы учета, устанавливая их под контролем представителя Предприятия, содержать в своем хозяйственном ведении и обслуживании,
  - нести ответственность за сохранность и целостность приборов учета и пломб на них.
- ( п.3.1 - 3.4, 3.11 "Правил"\*) .

3.2.6. Немедленно сообщать Предприятию о всех неисправностях и нарушениях в работе приборов учета воды, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них ( п.3.12 "Правил"\*) .

3.2.7. При временном полном прекращении или временном уменьшении расхода воды и сброса сточных вод в систему канализации Предприятия ( в том числе от использования технической воды, горячей воды и пара ) за две недели до намеченной даты письменно сообщить об этом в абонентный отдел Предприятия,

- при отсутствии такого сообщения в бесспорном порядке оплачивать расход воды и принятые сточные воды в соответствии с договором без изменения его условий,
- при временном полном прекращении расхода воды водопроводный ввод подлежит закрытию,
- при уменьшении расхода воды заменить приборы учета на калибр, соответствующий фактическому водопотреблению,
- за работы, связанные с отключением и включением водопроводного ввода, а также по замене прибора учета оплачивать дополнительные счета по расценкам Предприятия.

( п.3.8, 3.9 "Правил"\*)



3.2.8. Передавать Предприятию телефаксом или телефонограммой, с последующим подтверждением данных за подписью ответственного лица в соответствии с графиком (приложение N 1) достоверные сведения по:

- показаниям приборов учета питьевой воды и принятых сточных вод, в том числе субабонентами,
- объемам использования технической воды, в том числе, субабонентами,
- количеству израсходованной питьевой воды на внутреннее пожаротушение (время тушения пожара, количество стволов, диаметр стволов),

3.2.9 Иметь контрольный журнал по снятию ежесуточных показаний приборов учета воды.

3.2.10 Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Предприятия для осуществления контрольных функций (п.3.20 "Правил").

3.2.11 Своевременно сообщать Предприятию об изменении правового статуса, наименования, платежных реквизитов.

3.2.12 Увеличение или уменьшение расхода воды или количества отводимых сточных вод, увеличение количества и концентрации загрязнений в отводимых сточных водах сверх обусловленных нормативов, реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств, присоединение новых субабонентов, изменение схем и обвязки водомерного узла, замену приборов учета допускать только с разрешения Предприятия после согласования предполагаемых изменений и внесения соответствующих дополнений в настоящий договор или заключение нового договора (п.1.12 "Правил").

#### 4. Порядок учета.

4.1. Учет количества израсходованной питьевой воды производится по показаниям приборов учета диаметром 50 мм, установленных по адресам 198320, СТБ, промывочный проезд дом 2

4.2 Учет количества израсходованной питьевой воды и водоотведения объектов, относящихся к льготной группе потребителей, производится на основании данных действующего Паспорта водного хозяйства в перерасчете на календарные сутки. Наличие объектов льготной группы у Абонента, не имеющего Паспорта водного хозяйства, не учитывается.

4.3 Учет количества сточных вод, отводимых в систему канализации Предприятия, производится при НАЛИЧИИ, ОТСУТСТВИИ Паспорта водного хозяйства следующим образом:

- по отведению сточных вод от использования питьевой воды, получаемой из системы водоснабжения Предприятия 100 %

- по отведению сточных вод от использования питьевой воды, получаемой от стороннего источника \_\_\_\_\_ %  
(наименование источника)

- по отведению сточных вод от использования технической воды \_\_\_\_\_ % получаемой от \_\_\_\_\_ в количестве \_\_\_\_\_ куб.м/сут.  
(наименование источника)

- по отведению конденсата в количестве \_\_\_\_\_ куб.м/сут. от использования пара, получаемого от \_\_\_\_\_  
(наименование Предприятия)

- по отведению сточных вод от использования горячей воды, получаемой от \_\_\_\_\_ в количестве \_\_\_\_\_ куб.м/сут.  
(наименование Предприятия)

- по отведению дренажных вод в количестве \_\_\_\_\_ куб.м/год  
\_\_\_\_\_ куб.м/сут.

- по отведению дождевых вод в количестве 1582 куб.м/год  
4.33 куб.м/сут.



4.4 В случае отсутствия сведений от Абонента по объемам фактического использования технической воды (в том числе переданной субабонентам) Предприятие производит расчет с Абонентом по среднему расходу за три последних месяца согласно показаниям приборов учета воды.

4.5. Количество израсходованной питьевой воды определяется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системе водоснабжения при скорости движения воды в них 1.5 м/сек., и круглосуточном действии полным сечением в следующих случаях:

4.5.1. Отсутствии прибора учета или уклонении от его установки, а также повреждения имеющегося прибора учета и не уведомлении об этом Предприятия (п.3.12 "Правил" ...) - с момента последней проверки прибора учета вплоть до его установки. При этом количество принятых сточных вод принимается равным расчетному количеству отпущенной питьевой воды.

После установки приборов учета перерасчет с Абонентом за израсходованную воду и принятые сточные воды не производится (п.4.3. "Правил" \*).

4.5.2. При обнаружении самовольного возведения устройств и сооружений для присоединения к водопроводным и канализационным сетям, включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам - со дня начала фактического пользования устройством. Если дату начала фактического пользования установить невозможно, то срок пользования принимается равным сроку исковой давности (п.4.9, 5.10 "Правил" \*).

4.5.3. При необеспечении Абонентом доступа представителей Предприятия к приборам учета воды и сточных вод (п.4.4 "Правил" \*).

4.6. В случае неисправности или ремонта прибора учета количество израсходованной питьевой воды и принятых сточных вод определяется по среднему расходу за три последних месяца согласно показаниям приборов учета. Этот порядок расчетов сохраняется вплоть до установки нового или отремонтированного прибора учета воды, но на срок не более 30 дней (п.4.2 "Правил" \*).

По истечении 30 дней, если прибор учета не установлен, количество израсходованной питьевой воды и принятых сточных вод определяется в соответствии с п.4.5 настоящего договора.

4.7 Если не переданы в установленный договором срок (Приложение N 1) сведения по показаниям приборов учета, количество израсходованной питьевой воды и принятых сточных вод определяется по среднему расходу за три последних месяца согласно показаниям приборов учета.

4.8 При предоставлении Абонентом недостоверных сведений предусмотренных п.3.2.8 договора Предприятие производит перерасчет за период от предыдущей проверки (п.3.18 "Правил" \*).

## 5. Расчеты.

5.1. Расчеты с Абонентом за отпущенную воду и принятые сточные воды производятся по ценам и тарифам в соответствии с порядком, определяемым Администрацией г.Санкт-Петербурга по платежным документам, выписываемым Предприятием. Оплата по настоящему договору производится путем выставления платежного требования на инкассо в трехдневный срок в безакцептном порядке согласно действующему законодательству.

Расчеты производятся в порядке промежуточных платежей с окончательным расчетом по показаниям приборов учета в срок, установленный договором, согласно прилагаемых графиков. Суммы промежуточных платежей составляют 50 % от суммы по расчету за предыдущие три месяца.

5.2. В случае неоплаты Абонентом платежного документа по истечении семи календарных дней со дня предъявления платежного требования, Предприятие в момент подтверждения оплаты начисляет пени в размере 0.5% от суммы, подлежащей оплате за каждый день просрочки платежа, но не менее учетной ставки банковского процента, действующей на момент срока платежа:

- пени начисляются в счете, предъявляемом к оплате за последующий период.



- при неоплате платежных документов по истечении 10 дней, Предприятие отключает абонентские устройства и сооружения для присоединения и прекращает отпуск питьевой воды и прием сточных вод.

- подача питьевой воды и прием сточных вод восстанавливается после погашения Абонентом задолженности и оплаты дополнительного счета Предприятию за работы по включению абонентских устройств и сооружений для присоединения по расценкам Предприятия (п.5.5 "Правил"\*)).

5.3. В случае обнаружения ошибки при начислении платежа излишки суммы зачитываются в погашение последующих платежных документов.

5.4. Ориентировочно сумма по настоящему договору с учетом НДС составляет 898776 руб./год., 74898 руб./мес. с учетом тарифа (цены), действующего (ей) на момент заключения настоящего договора. Сумма договора корректируется в зависимости от фактического водопотребления и сброса сточных вод Абонента и изменения тарифов (цен), без дополнительного оформления и согласования сторон.

5.5 За превышение нормативов сброса сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации Предприятия, с Абонента взимается плата в соответствии с действующим законодательством, определяемая "Порядком", утвержденным решением органа исполнительной власти Санкт-Петербурга.

5.6. В случае присоединения к Абоненту субабонентов, расчеты за отпущенную питьевую воду и принятые от них сточные воды, производятся субабонентами с Абонентом (п.5.6 "Правил"\*)).

## 6. Ответственность сторон.

6.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим нарушением реальный ущерб.

6.2 Если в результате регулирования режима потребления воды будет допущен перерыв в подаче воды Абоненту Предприятие несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии его вины.

7. Договор заключен сроком на один год, признается заключенным в момент его получения Предприятием от Абонента, который подписал и заверил печатью этот договор. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора. Отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

8. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующими "Правилами"\*, Гражданским законодательством и другими правовыми актами.

9. Споры, возникшие между сторонами при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего Договора рассматриваются в арбитражном суде.

10. Ответственным лицом за содержание помещения, сохранность оборудования водомерного узла, целостность пломб на приборе учета и задвижке на обводной линии назначен

Масленников Алексей Владимирович  
(должность, Ф.И.О.)  
СПб 198320, Промышленный пер. д.2 тел. 1411835  
(адрес)



## 11. Порядок изменения и расторжения договора.

11.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон и совершаются в той же форме, что и договор, за исключением условия, указанного в п.5.4 Договора.

Предложение изменить или расторгнуть договор рассматривается сторонами в тридцатидневный срок.

Абонент обязан в указанный срок при расторжении договора произвести полную оплату за полученную питьевую воду и сброшенные им сточные воды.

11.2 Предприятие прекращает подачу питьевой воды и прием сточных вод до истечения срока договора в случае несоблюдения условий настоящего договора, соответствующих п.6.3., 6.4.

"Правил"\*.

## 12. Особые условия:

1. Приложение N 1 - график передачи показаний приборов учета - 1 экз. на 1 л.
2. Приложение N 2 - структурные схемы водоснабжения и канализации с указанием разграничения ответственности сторон - 1 экз. на 1 л.
3. Приложение N 2.1 - акт разграничения ответственности сторон по сетям канализации - на 1 л.
4. Приложение N 3 - акт обследования водного хозяйства - 1 экз. на 9 л.

## 13. Юридические адреса сторон:

Предприятие: 189625, п/о Тярлево, Филътровское шоссе, 7а.

р/сч 770508501, к/сч 700161291 в Павловском филиале АО "ПСБ"

в ЦРКЦ ГУ ЦБ РФ по СПб, МФО 161046 / 044030791, ИНН 7830000426

тел. 466-76-87, телефакс АБО 470-06-22, тел.АБО 466-76-94, 466-76-89,

Абонент:

*Открытое акционерное общество "Петродворцовые электросети"*

Источник финансирования: (ненужное зачеркнуть) *Электросети*

- хозрасчет- бюджет (федеральный, городской)

*188320, СПб, Пролышненский проезд, 2*

*р/сч 22000508222, к/сч 700761090 Петродворцовый*

*ар-п АО Водоканал "СПБ" в г. СПб*

*ИНН-781900010 31*  
*т-4274230; т-141835 диспетчер*

(адрес, расчетный счет, ИНН, телефон, телефакс)

14. Данный договор составлен в двух экземплярах, один находится на Предприятии, другой у

Абонента

## Подписи сторон:

Предприятие:

Директор Пушкинского филиала  
ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

*Р.С. Мухаметшин*  
*31.08.94* 199 *7* г.

МП Предприятия

### ВИЗЫ:

1. Начальник абонентского отдела

2. Юрисконсульт

Абонент:

*31* 199 *7* г.

МП Абонента

*Юрисконсульт А.Ташки*  
*31.08.94*

Исп. *Мотина В. И*

Приложение N 1  
к договору N 22  
от "31" декабря 1997 г.

### ГРАФИК передачи показаний приборов учета

На последнее число каждого месяца (передавать в течение первого дня следующего месяца) с последующим предоставлением письменных (факсом) данных об объемах фактически отпущенной воды.

### ПРОМЕЖУТОЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

" 15 " числа каждого месяца



М.П. Директор Пушкинского филиала  
ГУП "Водоканал С-Петербурга"

*[Handwritten signature]*

Р.С. Мухаметшин

М.П. Абонент /руководитель /



Согласовано:

Начальник абонентного отдела

*[Handwritten signature]*



10

THE ORIGIN



Приложение №2 к договору № 22

Граница разграбления отв.  
сторона, по бытовой канализации  
3-да "Термоприбор" с ЛВ

Кингисеппское шоссе

Смуглая земля  
водонасыщенная и катализатор  
с тором по 0.40. » ферродобродов электросеть "Броуни" (н.д.)

Бодораян

заемное  
О.А.О. "Сенатрив"

Греница разрачунава од  
сторони по добродоу етв  
Греница разрачунава од  
сторони по добродоу етв  
Греница разрачунава од  
сторони по добродоу етв

Говоруша разрабатывается от стороны по договору, канализация "ИД" в "прегр-м", бакпренд-мод = "ИД" в "прегр-м".

Промышленный № 0230

Богородице —  
актрисы

4

Водоканал Санкт-Петербурга

8

*[Handwritten scribbles]*

Предмет

2022

Подпись: [Signature]

Иркутск - Д. С. Нугаеву и  
Д. С. Нугаеву

Wohlgemuth  
Gemolt

Beitrag

Elizabeth

