

Протокол № 048-2022-137 П-5
заседания Единой закупочной комиссии по подведению итогов по конкурсу в электронной форме, участниками которой могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства

г. Санкт-Петербург

Дата подписания протокола: 08.12.2022

Закупочная процедура проводится в соответствии с Единым стандартом закупок ПАО «Россети» (Положение о закупке), утвержденный решением Совета Директоров ПАО «Россети» (протокол от 30.09.2022 г. № 508), к которому АО «ЛЭСР» присоединилось в соответствии с решением Совета директоров Общества (протокол от 21.10.2022 № 142).

Повестка дня: подведение итогов по конкурсу в электронной форме на электронной торговой площадке (<https://tender.lot-online.ru>) по лоту: «**Оказание услуг по комплексной уборке внутренних помещений, прилегающей территории офисного здания, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А**» (основание – п. 137 Плана закупок на 2022 год в ЕИС).

Информация о закупке:

| | |
|---|---|
| Заказчик | АО «ЛЭСР» |
| Организатор | АО «ЛЭСР» |
| Наименование закупочной процедуры: | Конкурс в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства на право заключения договора « Оказание услуг по комплексной уборке внутренних помещений, прилегающей территории офисного здания, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А » |
| Требования к участникам закупки | Участником закупки может быть любое юридическое лицо (или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки), а также индивидуальный предприниматель (или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки) |
| Начальная (максимальная) цена договора, руб. | 38 657 450,00 руб. с НДС 20% |
| Номер извещения на сайте www.zakupki.gov.ru | 32211820539 |
| Электронная торговая площадка | https://tender.lot-online.ru |
| Состав и объем товара, работ, услуг | В соответствии с Техническим заданием и Проектом договора |
| Срок поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | В соответствии с Техническим заданием и Проектом договора |

1. В качестве участников данной закупочной процедуры зарегистрировались 8 участников:

| № п/п | Участник закупочной процедуры | Дата и время регистрации заявки участника |
|-------|-------------------------------|---|
| 1 | Участник № 105194 | 21.11.2022 11:29:57 МСК |
| 2 | Участник № 105305 | 21.11.2022 14:19:15 МСК |
| 3 | Участник № 105307 | 21.11.2022 14:23:54 МСК |

| | | |
|---|-------------------|-------------------------|
| 4 | Участник № 105543 | 22.11.2022 00:43:01 МСК |
| 5 | Участник № 105549 | 22.11.2022 02:22:50 МСК |
| 6 | Участник № 105574 | 22.11.2022 06:54:03 МСК |
| 7 | Участник № 105669 | 22.11.2022 09:45:17 МСК |
| 8 | Участник № 105677 | 22.11.2022 09:58:15 МСК |

2. По результатам рассмотрения первых частей заявок участников в соответствии с протоколом № 048-2022-137 П-2 от 24.11.2022 г:

2.1. Принято к дальнейшему рассмотрению предложения следующих участников:

| | |
|---|-------------------|
| 1 | Участник № 105194 |
| 2 | Участник № 105305 |
| 3 | Участник № 105307 |
| 4 | Участник № 105543 |
| 5 | Участник № 105549 |
| 6 | Участник № 105574 |
| 7 | Участник № 105669 |

2.2. Отклонена заявка участника конкурса на основании п.п. б) п. 6.2.6 Документации о закупке:

| | |
|---|-------------------|
| 1 | Участник № 105677 |
|---|-------------------|

3. По результатам рассмотрения второй части заявок участников в соответствии с протоколом № 048-2022-137 П-3 от 02.12.2022 г. приняты к дальнейшему рассмотрению заявки участников и установлен ранжир:

| | |
|---|--|
| 1 | Участник № 105574 ООО «БЛЕСК-ПРЕМЬЕР» |
| 2 | Участник № 105194 ООО «ГТК клининг» |
| 3 | Участник № 105549 ИП СОПОВ ИИ |
| 4 | Участник № 105543 ООО «ГК РеНовация» |
| 5 | Участник № 105305 ООО «Искра» |
| 6 | Участник № 105669 ООО «Нева» |
| 7 | Участник № 105307 ООО «Рус Клин Компани» |

4. Закупочная комиссия рассмотрела дополнительные ценовые предложения участников и определила:

Участниками конкурса в электронной форме на электронной торговой площадке <https://tender.lot-online.ru> по лоту: «Оказание услуг по комплексной уборке внутренних помещений, прилегающей территории офисного здания, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А» представлены заявки со следующим ценовыми предложениями:

| № п/п | Участник закупочной процедуры | Первоначальные ценовые предложения на ЭТП https://tender.lot-online.ru (рублей без НДС) | Дополнительные ценовые предложения на ЭТП https://tender.lot-online.ru (рублей без НДС) |
|-------|---------------------------------------|--|--|
| 1 | Участник № 105574 ООО «БЛЕСК-ПРЕМЬЕР» | 270 204,00 | 135 204,00 |
| 2 | Участник № 105194 ООО «ГТК клининг» | 230 465,80 | 220 465,80 |
| 3 | Участник № 105549 ИП СОПОВ ИИ | 350 258,00 | 20 224,00 |
| 4 | Участник № 105543 ООО «ГК РеНовация» | 350 672,00 | 300 183,98 |

| № п/п | Участник закупочной процедуры | Первоначальные ценовые предложения на ЭТП https://tender.lot-online.ru (рублей без НДС) | Дополнительные ценовые предложения на ЭТП https://tender.lot-online.ru (рублей без НДС) |
|-------|--|--|--|
| 5 | Участник № 105305 ООО «Искра» | 333 131,33 | 333 131,33 |
| 6 | Участник № 105669 ООО «Нева» | 350 665,01 | 350 665,01 |
| 7 | Участник № 105307 ООО «Рус Клин Компани» | 350 672,00 | 335 597,87 |

4.1. В ходе рассмотрения дополнительных ценовых предложений участников, закупочная комиссия осуществила проверку предложений на предмет их соответствия требованиям документации и определила:

| № п/п | Наименование участника | Стоимость единичных расценок, в руб., без учета НДС | Решение |
|-------|--|---|-------------------------------|
| 1 | Участник № 105574 ООО «БЛЕСК-ПРЕМЬЕР» | 135 204,00 | Соответствует |
| 2 | Участник № 105194 ООО «ГТК клининг» | 220 465,80 | Соответствует |
| 3 | Участник № 105549 ИП СОПОВ ИИ | 20 224,00 | Не соответствует ¹ |
| 4 | Участник № 105543 ООО «ГК РеНовация» | 300 183,98 | Соответствует |
| 5 | Участник № 105305 ООО «Искра» | 333 131,33 | Соответствует |
| 6 | Участник № 105669 ООО «Нева» | 350 665,01 | Не соответствует ² |
| 7 | Участник № 105307 ООО «Рус Клин Компани» | 335 597,87 | Соответствует |

В связи с полученными в рамках проводимого этапа «Сопоставления дополнительных ценовых предложений» аномально низких цен (более 25% от НМЦ), участникам № 105574 ООО «БЛЕСК-ПРЕМЬЕР», № 105194 ООО «ГТК клининг» и № 105549 ИП СОПОВ ИИ был направлен запрос на предоставление разъяснений стоимости требуемых в соответствии с пп 8.2.1 – 8.2.10 Технического задания расходных материалов (Протокол № 048-2022-137 П-4). Ответы с разъясняющей информацией получены от участников № 105574 ООО «БЛЕСК-ПРЕМЬЕР», № 105194 ООО «ГТК клининг». Участник № 105549 ИП СОПОВ ИИ ответ на запрос не предоставил.

¹ - Учитывая то, что в первоначальном ценовом предложении Участник № 105549 ИП СОПОВ ИИ указал планируемую ежемесячную стоимость расходных материалов в таблице единичных расценок 350 000,00 рублей без НДС, а в своем **итоговом ценовом предложении** ежемесячную стоимость расходных материалов на 1300 человек персонала указал в 20 000,00 рублей без НДС, что составляет 15 рублей 40 копеек на одного человека и в **17,5 раз меньше НМЦ**. Закупочная комиссия приняла решение об очевидной невыполнимости **п. 8.2.3. Технического задания, которое требует осуществление поставки** Расходных материалов:

- дезодорант: освежитель воздуха аэрозольный или микроспрей с ароматом цветов, трав или цитрусовых плодов;

- жидкое туалетное крем-мыло: мыло жидкое кремовое без запаха либо с фруктовым/цветочным ароматом (яблоко/ цитрус/ роза/ алоэ), с натуральным глицерином и антибактериальными добавками, рекомендовано для частого использования;

- туалетная бумага: качество выше среднего, высшего класса, цвет белый, многослойная (2-слоя). Состав: 100% вторичная целлюлоза. Страна происхождения: Россия. ГОСТ Р 52354-2005;

- бумажные полотенца: качество выше среднего, высшего класса, листовые полотенца V-сложения, цвет белый, многослойные (2-слоя), тип полотенца – профессиональные. Сырье: вторичное целлюлоза. Страна происхождения: Россия. ГОСТ Р 52354-2005.

- мешки для мусора: номинальная вместимость 30 л, 60 л, 120 л. и более. Изделия должны быть предназначены для сбора и удаления отходов.

Учитывая то, что направленный запрос на разъяснение указанной стоимости Участник № 105549 ИП СОПОВ ИИ оставил без ответа, закупочная комиссия приняла решение считать итоговое ценовое предложение Участника № 105549 ИП СОПОВ ИИ как заведомо ложное.

В связи с критической необходимостью для Заказчика заключить договор с добросовестным исполнителем в целях обслуживания режимного объекта ПАО «Россети Ленэнерго», отвечающего за безаварийную передачу электроэнергии в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области, а также на основании п. 6.2.3. в) Закупочная комиссия отклоняет заявку участника.

2 – Участником № 105669 ООО «Нева» в составе заявки было предоставлено ценовое предложение несоответствующее требованиям документации о закупке, в части указания единичных расценок, завышены единичные расценки по стоимости уборки за 1 м² (приложение № 1 к Техническому заданию).

В соответствии с пп б) п. 6.2.3 заявка участника отклоняется от дальнейшего участия в закупочной процедуре.

4.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в закупке, закупочной комиссией принимается решение о признании заявок следующих участников несоответствующими требованиям документации о закупке и отклонении заявок от участия в закупке в соответствии с пп. б) п. 6.2.6 документации о закупке:

| | |
|---|-------------------------------|
| 1 | Участник № 105549 ИП СОПОВ ИИ |
| 2 | Участник № 105669 ООО «Нева» |

4.3. Комиссия решила принять результаты оценки заявок участников в рамках критериев, определенных в приложении №2 к части II «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАКУПКИ» Документации о закупке по конкурсу в электронном виде на электронной торговой площадке <https://tender.lot-online.ru> на право заключения договора по лоту: «**Оказание услуг по комплексной уборке внутренних помещений, прилегающей территории офисного здания, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А**»:

| № | Наименование критериев оценки | Весовой коэффициент | | Участник № 105194 ООО «ГТК клининг» | | Участник № 105305 ООО «Искра» | | Участник № 105307 ООО «Рус Клин Компани» | | Участник № 105543 ООО «ГК РеНовация» | | Участник № 105574 ООО «БЛЕСК-ПРЕМЬЕР | |
|---|--|---------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|--|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| | | Весовой коэффициент | Бальная оценка заявки | Весовой коэффициент | Бальная оценка заявки | Весовой коэффициент | Бальная оценка заявки | Весовой коэффициент | Бальная оценка заявки | Весовой коэффициент | Бальная оценка заявки | Весовой коэффициент | Бальная оценка заявки |
| 1 | Стоимость единичных расценок | 0,5 | 37,13 | 5,00 | 2,50 | 4,30 | 2,15 | 14,40 | 7,20 | 61,44 | 30,72 | | |
| 2 | Наличие выполнения работ по комплексной уборке внутренних помещений, прилегающей территории офисного здания за период с 01.01.2018 – 01.11.2022 со стоимостью договора не менее 40 % от начальной (максимальной) цены лота | 0,2 | 4 | 5 | 1,00 | 0 | 0,00 | 2 | 0,40 | 7 | 1,40 | | |
| 3 | Наличие кадровых ресурсов | 0,1 | 100,00 | 0,00 ² | 0,00 | 0,00 ² | 0,00 | 100,00 | 10,00 | 100,00 | 10,00 | | |
| 4 | Наличие материально-технических ресурсов. | 0,2 | 100,00 | 100,00 | 20,00 | 0,00 ³ | 0,00 | 92,58 ⁴ | 18,52 | 100,00 | 20,00 | | |
| | Итоговая предпочтительность предложения | | 49,36 | | 23,50 | | 2,15 | | 36,12 | | 62,12 | | |

5. Закупочная комиссия по результатам голосования решила:

5.1 Утвердить следующий итоговый ранжир: 1 место - Участник № 105574 ООО «БЛЕСК-ПРЕМЬЕР», 2 место - № 105194 ООО «ГТК клининг», 3 место - № 105543 ООО «ГК РеНовация»

5.2. Признать победителем конкурса в электронной форме на электронной торговой площадке <https://tender.lot-online.ru> на право заключения договора по лоту: «Оказание услуг по комплексной уборке внутренних помещений, прилегающей территории офисного здания, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А» - ООО «БЛЕСК-ПРЕМЬЕР»

5.3. Заключить договор с ООО «БЛЕСК-ПРЕМЬЕР», по лоту: «Оказание услуг по комплексной уборке внутренних помещений, прилегающей территории офисного здания, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А» на следующих условиях:

- стоимость договора – 32 214 541,67 руб. без учета НДС (Участник находится на УСН);
- стоимость единичных расценок - 135 204,00 руб. без учета НДС;
- срок действия договора – с момента его подписания сроком до 31.12.2023.
- сумма обеспечения исполнения договора – 5 (пять) % от начальной (максимальной) цены договора, в связи с тем, что ценовое предложение ООО «БЛЕСК-ПРЕМЬЕР» ниже предельных единичных расценок более, чем на 25 %, победитель закупочной процедуры в соответствии с п.п. 3.7.2. Документации о закупке и разделом 12 Договора, обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по договору.

Результаты голосования: «За» 3 членов Закупочной комиссии, «Против» — членов Закупочной комиссии, «Отсутствовало» _____ членов Закупочной комиссии, «Воздержалось» 1 членов Закупочной комиссии.

Настоящий протокол будет размещен на сайте Единой информационной системы в сфере закупок (ЕИС) по адресу в сети «Интернет»: <http://zakupki.gov.ru>, и на сайте АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») по адресу в сети «Интернет»: <https://tender.lot-online.ru>.

Подписи членов комиссии:

| | За/Против /Воздержался | Подпись | ФИО | Должность |
|--|---------------------------|---------|---------------------------------------|---|
| Председатель закупочной Комиссии | | | Лаврин О.В. | Начальник отдела закупок и договорной работы АО «ЛЭСР» |
| Заместитель председателя закупочной Комиссии | | | Вареня А.В. | Заместитель генерального директора по безопасности АО «ЛЭСР» |
| Член Комиссии | | | Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» | |
| Член Комиссии | | | Авраменко Н.А. | Главный инженер АО «ЛЭСР» |
| Член Комиссии | Воздержался | | Смирнов А.В. | Начальник отдела правового обеспечения АО «ЛЭСР» |
| Секретарь Комиссии (без права голоса) | — | | Яковчук И.И. | Ведущий специалист отдела закупок и договорной работы АО «ЛЭСР» |