




**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ЛЕНЭНЕРГОСПЕЦРЕМОНТ»  
(АО «ЛЭСР»)**

Место нахождения / Почтовый адрес:  
196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, литера А, помещение 23Н  
Тел. (812) 493-95-45, e-mail: [lesr@lenenergo.ru](mailto:lesr@lenenergo.ru)  
ИНН 7826704892, КПП 781001001, ОГРН 1027810229754, ОКПО 50892920  
р/с 40702810155040006429, к/с 30101810500000000653  
БИК 044030653, Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк», г. Санкт-Петербург

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заместитель главного инженера по  
контролю в строительстве

  
**И.С. Медведев**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение полного комплекса строительно-монтажных работ на общестроительных и электросетевых объектах, включающих наружные и внутренние сети электроснабжения до 110кВ, поставку, строительство, монтаж и пуско-наладку трансформаторных и распределительных подстанций, прокладку сетей электроснабжения и электроосвещения, испытание электросетей и электрооборудования, сдачу готового объекта в эксплуатацию с привлечением специалистов организаций осуществляющих государственный надзор по ПАО «Ленэнерго»

1.	Наименование работ	Выполнение полного комплекса строительно-монтажных работ на общестроительных и электросетевых объектах, включающих наружные и внутренние сети электроснабжения до 110кВ, поставку, строительство, монтаж и пуско-наладку трансформаторных и распределительных подстанций, прокладку сетей электроснабжения и электроосвещения, испытание электросетей и электрооборудования, сдачу готового объекта в эксплуатацию с привлечением специалистов организаций осуществляющих государственный надзор по ПАО «Ленэнерго»
2.	Место выполнения работ	Административные районы Санкт-Петербурга и Ленинградской области
3.	Основные требования к выполнению работ	<p>Выполнить своими силами строительно-монтажные работы согласно утвержденной проектно-сметной документации, в объеме необходимом для ввода объектов в эксплуатацию.</p> <p>Подрядчик осуществляет комплектацию работ всеми материалами, необходимыми для выполнения строительно-монтажных работ в строгом соответствии с технологической последовательностью СМР в сроки, установленные календарным планом и графиком.</p> <p>Подрядчик обязан произвести монтаж и наладку оборудования, полученного от Заказчика на давальческой основе.</p> <p>Номенклатура закупаемых материалов должна соответствовать спецификациям, прилагаемым к проекту. Поставляемое оборудование и материалы должны: соответствовать проектной документации; иметь сертификаты соответствия РФ, технические</p>



		<p>паспорта, протоколы испытаний и другую документацию, подтверждающую их качество.</p> <p>Изменение номенклатуры поставляемых материалов должно быть согласовано с Заказчиком и проектной организацией без изменения сметной стоимости.</p> <p>Всё поставляемое оборудование должно быть аттестовано ПАО «ФСК ЕЭС» или ПАО «Россети».</p> <p>Все применяемые материалы должны иметь паспорта и сертификаты, поставщики и заказные спецификации оборудования должны быть согласованы с Заказчиком.</p> <p>Подрядчик ведет исполнительную документацию на протяжении всего периода производства СМР в соответствии СНиП и передает ее заказчику в полном объеме по завершении строительства объекта.</p> <p>Все работы должны быть выполнены в соответствии с нормативно-технической документацией (НТД): СНиП, ПУЭ; руководящими документами; отраслевыми стандартами и др. документами.</p> <p>Строительно-монтажные работы должны быть организованы и проведены в соответствии с разработанным Подрядчиком ППР (проектом производства работ), с учетом всех требований предъявленным к ним. ППР согласовывается с Заказчиком перед началом работ.</p> <p>В соответствии с требованиями ПАО «Ленэнерго» обеспечить видеонаблюдение в режиме реального времени за строительством (реконструкцией) объекта в течении всего периода выполнения работ.</p> <p>Подрядчик (и привлекаемые им Субподрядчики) должны иметь свидетельство о допуске к строительно-монтажным работам, выданные в установленном порядке СРО. Выбор Субподрядчиков согласовывается с Заказчиком. Подрядчик несет полную ответственность за работу субподрядчика.</p> <p>Подрядчик самостоятельно оформляет разрешение на производство земляных и строительных работ, несет полную ответственность при нарушении производства работ.</p> <p>Разрешения на выполнение СМР, вырубку деревьев, работу в охранной зоне ЛЭП и т.п. Подрядчик получает самостоятельно.</p> <p>Необходимые допуски и согласования Подрядчик оплачивает за счет собственных средств.</p> <p>Выполнить все работы, связанные с получением и оформлением разрешительной документации на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>Все необходимые согласования со сторонними организациями, возникающие в процессе работ, а также получение Акта допуска в СЗУ Ростехнадзора Подрядчик выполняет самостоятельно.</p> <p>Все изменения проектных решений должны быть согласованы с Заказчиком, ПАО «Ленэнерго» и проектной организацией до начала производства работ.</p> <p>Подрядчик обеспечивает выполнение всех технических условий, выданных заинтересованными предприятиями и организациями, в соответствии с проектными решениями.</p>
4.	<b>Основания для выполнения работ</b>	Содержание и объем работ, сроки выполнения работ, технические, экономические и иные требования к работам по Объекту определяются в Заявке с приложением проектно-сметной документации, технического задания.
5.	<b>Результат выполнения работ</b>	По окончании работ Подрядчик предоставляет Заказчику документы, подтверждающие объем выполненных работ: акты



		<p>приемки выполненных работ КС-2, справки о стоимости выполненных работ, счета-фактуры, исполнительную документацию.</p> <p>Результат работ должен соответствовать требованиям действующего законодательства, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации, требованиям органов государственной власти и управления, органов местного самоуправления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ, и порядка проведения Работ, требованиям Заказчика, иным требованиям.</p>
6.	<b>Сроки выполнения работ</b>	<p>Сроки выполнения работ (начальный, конечный, промежуточный) по каждому Объекту определяются в Заявке.</p> <p>За нарушение сроков выполнения работ (начального, конечного, промежуточного) по каждой Заявке Подрядчик несет ответственность.</p> <p>При наличии объективных причин, препятствующих выполнению работ по Заявке, и отсутствии вины Подрядчика, Подрядчик вправе письменно согласовать изменение сроков выполнения работ с Заказчиком.</p>
7.	<b>Правила контроля и приемки работ</b>	<p>Руководители работ участвующие в строительно-монтажных работах, совместно с представителями Заказчика и ПАО «Ленэнерго» осуществляют входной контроль качества применяемых материалов и оборудования, проводят оперативный контроль качества выполняемых строительно-монтажных работ, контролируют соответствие выполняемых работ требованиям НТД и проектной документации, проверяют соблюдение технологической дисциплины в процессе строительства.</p> <p>Приемку строительно-монтажных работ осуществляет Заказчик и ПАО «Ленэнерго» в соответствии с действующими СНиП. Подрядчик обязан гарантировать соответствие выполненной работы требованиям СНиП. Обнаруженные при приемке работ отступления и замечания Подрядчик устраняет за свой счет и в сроки, установленные приемочной комиссией.</p> <p>Подрядчик на всех этапах СМР ведет журнал учета выполненных работ (по форме №КС-6а), своевременно оформляет исполнительную документацию и акты освидетельствования скрытых работ, извещая Заказчика и ПАО «Ленэнерго» не менее чем за 3(три) календарных дня о времени освидетельствования скрытых работ.</p> <p>Контроль и ответственность за соблюдение ПТБ персоналом Подрядчика и привлеченных им субподрядных организаций, при проведении строительно-монтажных работ возлагается на подрядную организацию.</p>
8.	<b>Гарантийные обязательства</b>	<p>Гарантийный срок эксплуатации результата работ по каждому объекту по каждой Заявке устанавливается не менее 3-х лет с момента подписания акта приемки законченного строительством объекта, в том числе эксплуатирующей организацией.</p> <p>Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, допущенные Подрядчиком при выполнении работ, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки, либо возмещает Заказчику затраты на их устранение.</p>



		Гарантийный срок продлевается на время, потребовавшееся на устранение недостатков.
9.	Общие требования к составлению сметной документации	<p>Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСНБ-2001, которая внесена в Федеральный реестр сметных нормативов, с применением индексации к элементам затрат по объектам Ленинградской области.</p> <p>Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом в сметно-нормативной базе Госэталон (ТЕР-2001), которая внесена в Федеральный реестр сметных нормативов, с применением индексации к элементам затрат по объектам г. Санкт-Петербурга.</p> <p>Сметную стоимость строительства приводить в двух уровнях цен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в базисном (в ценах 2000 года);</li> <li>- в текущем (на дату передачи документации Заказчику).</li> </ul> <p>К сводному сметному расчету прикладывается пояснительная записка, с изложением порядка формирования сметной стоимости, в том числе нормативы и порядок по формированию прочих затрат глав 8-12 ССР.</p> <p>В сводном сметном расчете по итогам глав следует выделять:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- затраты на ПС, ВЛ, КЛ (при наличии);</li> <li>- затраты Заказчика и затраты Подрядчика;</li> <li>- затраты по собственникам объектов электросетевого хозяйства (при необходимости).</li> </ul> <p>В сметной стоимости предусмотреть затраты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение работ по межеванию, предоставлению, постановке на государственный кадастровый учет земельных участков для эксплуатации объекта после завершения строительства, переводу земель в категорию земли промышленности, по проекту рекультивации земель (при необходимости);</li> </ul> <p>Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы, должны быть обоснованы в ПОС.</p> <p>Сметная документация составляется на основании ведомости объемов строительных, монтажных и специальных работ (включая монтаж технологического оборудования).</p> <p>Сметная документация должна быть составлена в формате программного сметно-аналитического комплекса А0 или ГРАНД-Смета.</p> <p>Сметную документацию предоставить в формате Excel, PDF и в формате сметного программного комплекса, в котором она составлена.</p>
10.	Расценки на СМР	<p>При расчете стоимости выполненных работ по заявкам Заказчика использовать локальные сметные расчеты, составленные в ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2014», вступающие в действие с 01.02.2017 Распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 29.12.2016 № 257-р. с учетом понижающих коэффициентов (0,9 (ноль целых девять десятых) и коэффициента снижения в соответствии с предложением Подрядчика по закупочной процедуре).</p>

Составил:  
Начальник ОУП



С.Г. Бабинов